

PLAN DE VENTE

Date: Octobre 2024

Type	T4
LOT	6

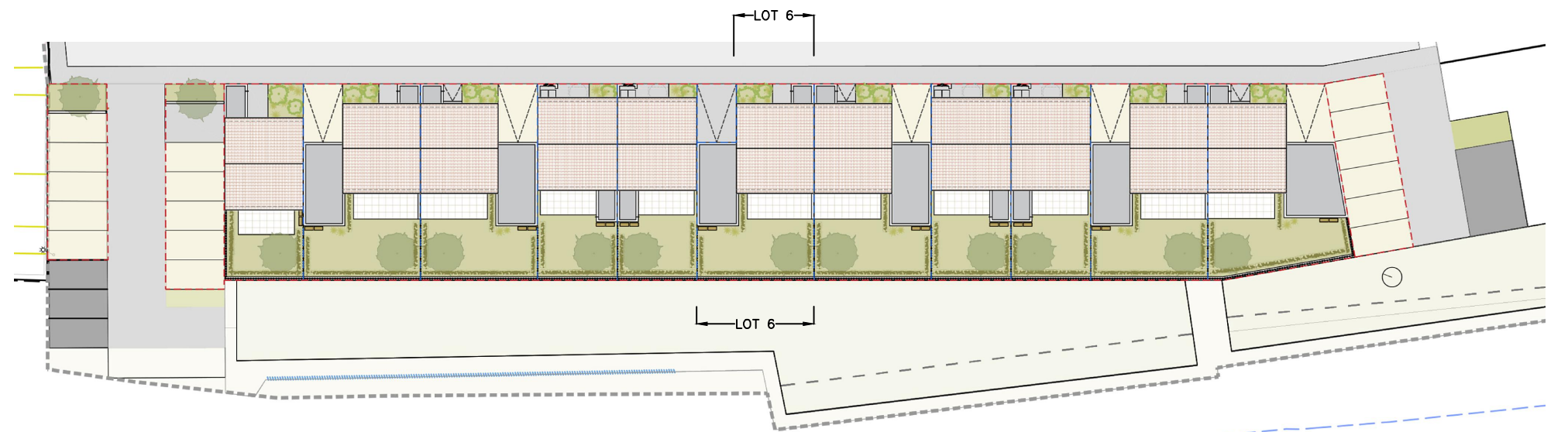


PLAN DE REPERAGE

TABLEAU DE SURFACES	
SURFACE PARCELLE *	151.2m <sup>2</sup>
PARVIS D'ENTRÉE	5.1m <sup>2</sup>
CELLIER	4.4m <sup>2</sup>
ESPACE VERT	6.2m <sup>2</sup>
TERRASSE	13.7m <sup>2</sup>
JARDIN S-O *	48.1m <sup>2</sup>
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURES	
2 PLACES DANS PARKING COMMUN	25m <sup>2</sup>
SURFACES INTÉRIEURES	
ENTRÉE	3.3m <sup>2</sup>
SÉJOUR-CUISINE	29.4m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.1m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.0m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.1m <sup>2</sup>
BUREAU	5.4m <sup>2</sup>
SDB RDC	4.9m <sup>2</sup>
SDB R+1	5.5m <sup>2</sup>
WC	1.7m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	1.6m <sup>2</sup>
TOTAL	86.0m <sup>2</sup>

\* variable selon Lot

SCCV Les Villas d'Hélène



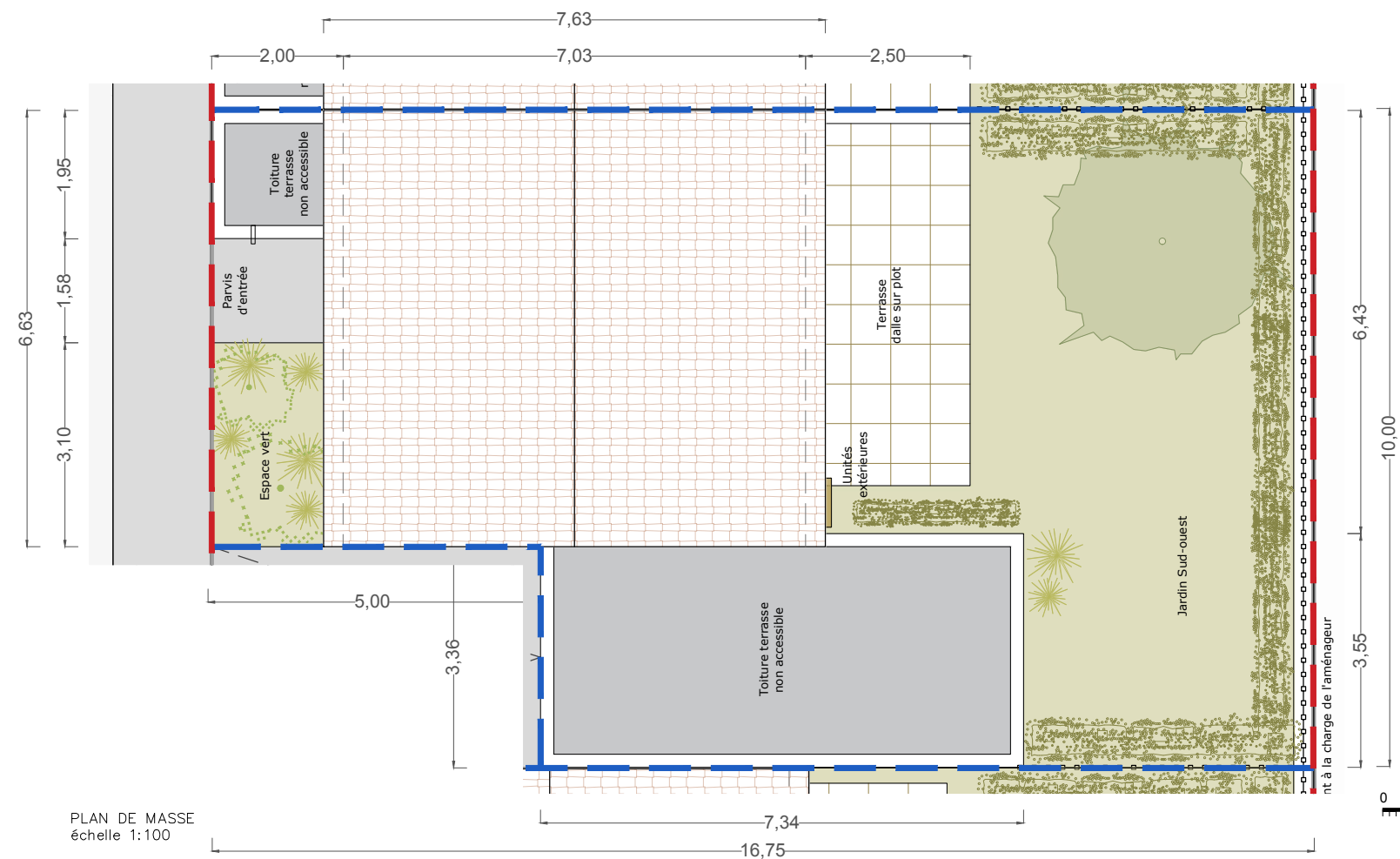
PLAN DE MASSE GÉNÉRAL  
échelle 1:500



FACADE SUD-OUEST  
échelle 1:200



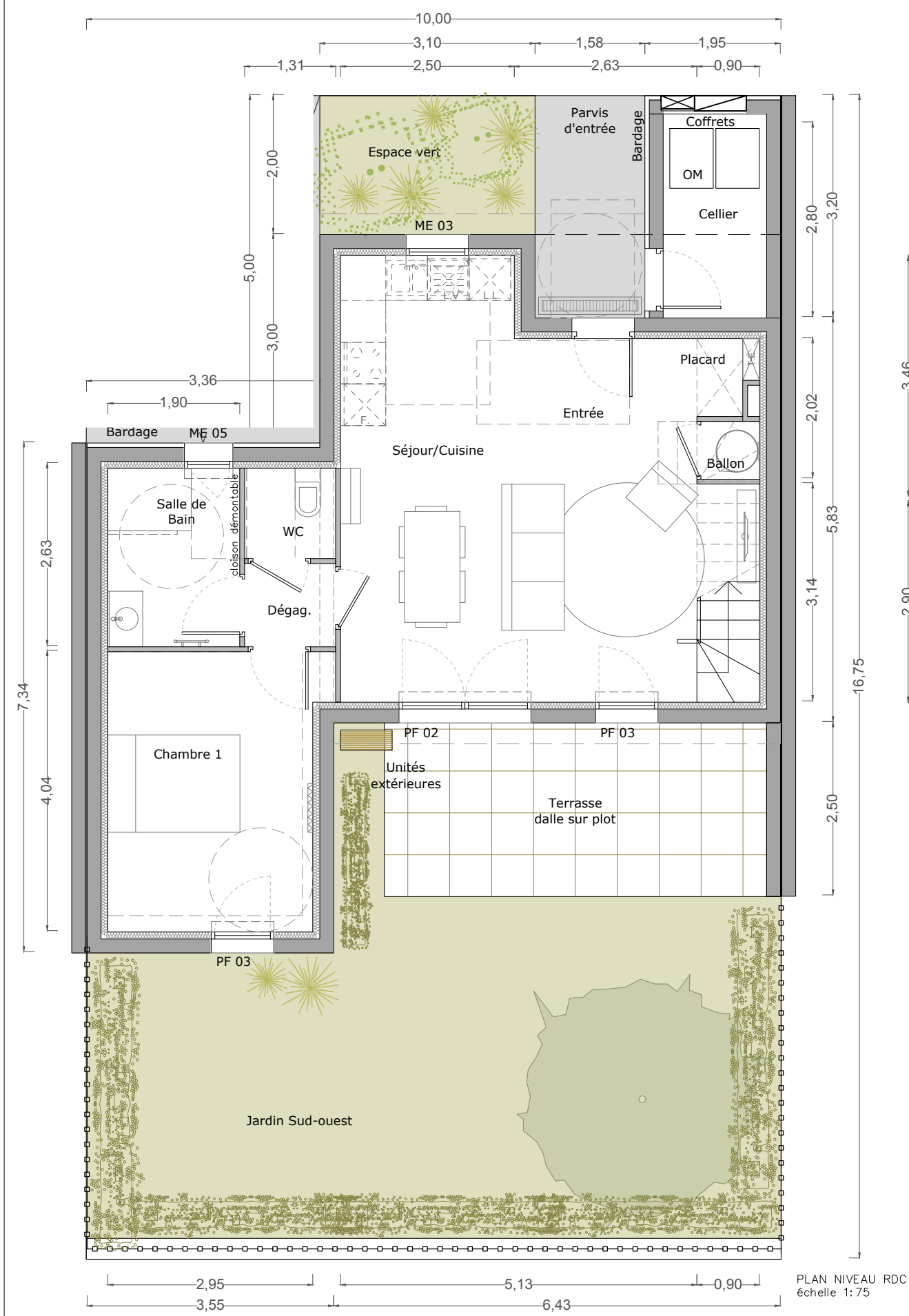
FACADE NORD-EST  
échelle 1:200



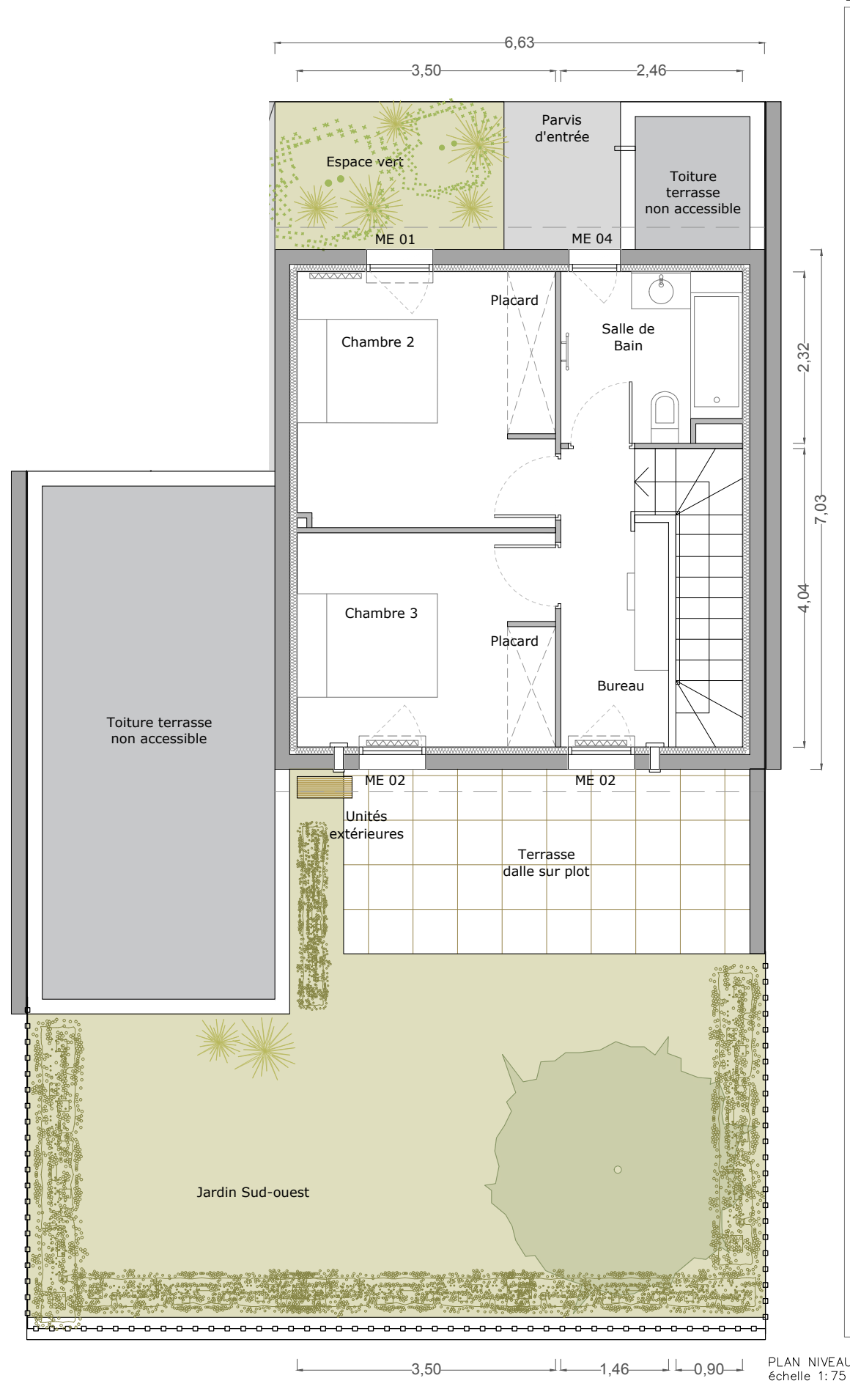
PLAN DE MASSE  
échelle 1:100

0 1m 2m  
ÉCHELLE





PLAN NIVEAU RDC  
échelle: 1:75



PLAN NIVEAU R+1  
échelle: 1:75

**LÉGENDE**

- Tableau électrique
- Radiateur électrique
- Sèche-serviettes électrique
- Split
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Gaine technique
- Dalle sur plot
- Aire manoeuvre handicapé

**Typologie menuiseries**

- PF 01 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française et baie fixe PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré
- PF 02 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 1,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré
- PF 03 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré
- ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 0,90 x h. 2,15 m avec allège vitrée opale et volet roulant électrique intégré
- ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
- ME 03 Fenêtre oscilo-battante PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
- ME 04 Fenêtre oscilo-battante PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 0,70 x h. 1,15 m allège 1,00 cm
- ME 05 Fenêtre oscilo-battante PVC ral 7016 couleur gris anthracite l. 0,70 x h. 1,15 m avec verre opale et volet roulant électrique intégré allège 1,00 m

0 1m 2m  
ÉCHELLE